



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2025-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe Stečajne mase iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8, dana 23. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja od 7. srpnja 2025. za predaju u posjed nekretnina označenih kao kat. čest. 1074/2 Z.U. 4373 K.O. Seget i kat. čest. 1074/13 Z.U. 6238 K.O. Seget te se isti upućuje u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-309/2024-7 od 11. rujna 2024. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 71930885762, Split, Hrvatske mornarice 1H, a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Jadran Sekso, OIB: 56627311158, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8.

2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a temeljem registarskog rješenja ovog suda poslovni broj Tt-24/8567-2 od 28. studenog 2024., dužnik je brisan iz sudskog registra.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2025-5 od 6. veljače 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 71930885762, Split, Hrvatske mornarice 1H.

4. Dana 7. srpnja 2025. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog stečajnog upravitelja u kojem se navodi da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m², suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir. Posjed nekretnine da je prenesen na društvo VILA BOGDANA j.d.o.o. Split temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju od 8. studenog 2022., dodatka predmetnom ugovoru te primopredajnog zapisnika kojim je VILA BOGDANA j.d.o.o. Split pokušala ishoditi i upis prava vlasništva nad nekretninom, ali je taj zahtjev nadležni zemljišnoknjižni sud odbio.

Stečajni dužnik da nije primio nikakvu protučinidbu za otuđenje nekretnine (dodatkom Ugovoru je brisana odredba o stjecanju poslovnih udjela u društvu - stjecatelju nekretnine VILA BOGDANA j.d.o.o. Split), a sporazum je za obje strane

potpisao Martin Severa kao bivši zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečaja te kao tadašnji direktor VILA BOGDANA j.d.o.o. Split, suprotno odredbama članka 49. u svezi s člankom 41. Zakona o trgovačkim društvima.

Slijedom navedenog, predlaže sudu da sukladno članku 216. stavku 3. Stečajnog zakona, rješenjem naloži društvu VILA BOGDANA j.d.o.o. Split žurnu predaju u posjed stečajnom upravitelju te da temeljem odredbe članka 216. stavka 6. Stečajnog zakona, rješenjem odredi plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno, uporabu nekretnine do dana predaje u posjed stečajnom upravitelju, odnosno, kupcu dizalica, u iznosu od 130,00 EUR po danu, uzevši u obzir da je riječ o vrijednoj nekretnini, u naravi vili površine oko 150 m² s bazenom, za koju postoje saznanja da se koristi za turistički najam.

5. Uz prijedlog stečajni upravitelj prilaže isprave o pravu vlasništva – zemljišnoknjižne izvratke (stranice 707-710 spisa).

6. Podneskom od 7. srpnja 2025. društvo VILA BOGDANA j.d.o.o. Split se usprotivilo prijedlogu stečajnog upravitelja navodeći u bitnom da se nalazi u zakonitom i poštenom posjedu nekretnine (stranice 690-692 spisa).

7. Prema odredbi članka 216. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. Ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. toga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed (članak 216. stavak 4. SZ-a). Ako osobe iz odredbe članka 216. stavka 3. SZ-a ne postupe prema nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja (članak 216. stavak 6. SZ-a).

8. U konkretnom slučaju treća osoba VILA BOGDANA j.d.o.o. Split, koja se prema vlastitom priznanju nalazi u posjedu nekretnina označenih kao kat. čest. 1074/2 Z.U. 4373 K.O. Seget i kat. čest. 1074/13 Z.U. 6238 K.O. Seget, na kojima je stečajni dužnik uknjiženi vlasnik, usprotivila se zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom u posjed tih nekretnina, slijedom čega je, temeljem odredbe članka 216. stavka 4. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

9. Iz citirane odredbe članka 216. SZ-a proizlazi da do primjene stavka 6. toga članka dolazi ako treće osobe kojima je sud rješenjem naložio predaju stvari ne postupe po nalogu suda. Kako u konkretnom slučaju ovaj sud nije naložio trećoj osobi VILA BOGDANA j.d.o.o. Split predaju predmetnih nekretnina, nego je temeljem odredbe članka 216. stavka 4. SZ-a odbio zahtjev stečajnog upravitelja i uputio ga u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed, nema mjesta primjeni odredbe članka 216. stavaka 6. SZ-a i nalažanja društvu VILA BOGDANA j.d.o.o. Split plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno

uporabu predmetnih nekretnina, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 23. srpnja 2025.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087a-86dac**

Kontrolni broj: **009eb-a529e-781f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.